

**EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU COMITE SYNDICAL**  
**SEANCE DU 27 MARS 2025**

L'an deux mil vingt-cinq, le 27 mars à dix-huit heures trente, le Comité Syndical, dûment convoqué le 21 mars en application de l'article L2121-17 du CGCT, s'est réuni dans la salle du Brachouet au siège du Syndicat Mixte d'Aménagement de l'Arve et de ses Affluents, sous la présidence de Monsieur Bruno Forel, président.

**Nombre de délégués titulaires en exercice au jour de la séance (59) :**

**Délégués présents (34) :** Villard H., Viale P., Bouchet J., Coutagne JF, Burnet G., Pignal-Jacquard M., Perrillat-Amédé A., Bouvard C., Matano A., Zobel JP., Constantin A., Valli S., Mermin JP., Bufflier D., Boex C., Avouac B., Arnould R., Déage P., Lamure R., Gavard J., Forel B. Meynet-Cordonnier M., Cheneval JP., Desbiolles L., Bron M., Bosson JF., Bégot P., Burgniard R., Déramé L., Laperrousaz M., Meynet F., Soulat JL., Carrier A., Croisier MF..

**Délégués ayant donné pouvoir (4) :** Javogues S. donne pouvoir à Villard H., Cartéron D. donne pouvoir à Perrillat-Amédé A., Stropiano M., Scherrer F. donne pouvoir à Burgniard R., Roger A. donne pouvoir à Forel B..

**Délégués titulaires excusés (28) :** Ollier B., Vinet P., Martel M., Mattel JL., Revenaz S., Morand G., Paget JM., Stropiano M., Vannson C., Hénon C., Caul-Futy F., Dussaix J., Pernet MP., Mogenet JC., Clémentin R., Van Cortenbosch R., Jancart D., Fournier C., Monet P., Watt-Chevallier A., Bach M., Rannard N., Lombard T., Mayoraz R., Gonzalez Rodriguez B., Valentin A., Bosland JP., Journe JP..

**Délégués présents sans voix délibérative (2) :** Rophille P., Spinelli R..

**Mermin Jean-Pierre** est désigné secrétaire de séance.

**D2025-02-08 - DOMAINE ET PATRIMOINE - Bilan annuel 2024 des acquisitions et des cessions**

**Vu** le Code Général des Collectivités Territoriales et notamment son article L5211-37,

**Considérant** que le bilan annuel des acquisitions et des cessions opérées par les établissements publics de coopération intercommunale est soumis chaque année à la délibération de l'organe délibérant,

**Considérant** que ce bilan doit être annexé au compte administratif du SM3A ,

**Considérant** l'état des acquisitions immobilières dont le transfert de propriété est intervenu en 2024 et acté par décision de l'année ou d'année précédente, tel que décrit à l'article 1,

**Considérant** l'état des cessions immobilières dont le transfert de propriété est intervenu en 2024 et acté par décision de l'année ou d'année précédente, tel que décrit à l'article 2,

**Le comité syndical, après en avoir délibéré, à l'unanimité :**

**Article 1 : Prend acte** du bilan annuel 2024 des acquisitions réalisées par le SM3A ;

Commune	Section	Parcelle mère	Parcelle acquise	m <sup>2</sup>	Surface totale m <sup>2</sup>	Nom des propriétaires	Prix acté	Décision	Date de signature	Dossier
Contamine/Arve	B		318	820	1502	GFA MISSILIER	2120,00 €	2023-D-93 2023-D-133	15/01/2024	Acquisition opportunité - Propriétaire
	B		634	467						

	B		635	215						ire de parcelles boisées limitrophe
Arthaz Pnd	B		339	116 84	1427 4	BENOIT Mireille	2 855,00 €	2023- D-169	17/01/2 024	Acquisiti on opportu nité - trame turquois e
	B		343	25 90						
Viuz-en-Sallaz	D		759	78	1761	Indivisio n MICHON	854,04 €	2023- D-163	09/02/2 024	Acquisiti on opportu nité - trame turquois e
	D		762	168 3						
Contami ne/Arve	B		454	26 0	260	FAVRAT Monique	130,00 €	2024- D-220	28/10/2 024	BND - Opportu nité
Viuz-en-Sallaz	D		468	84 5	1154 6	CHEVRO T Odile	5 773,00 €	2024- D-131	07/11/2 024	Opportu nité
	D		551	42 56						
	D		552	136 2						
	D		557	311						
	D		558	26 90						
	D		559	138 2						
Etrembiè res	B		12	134	134	COMTET Alain	201,00 €	2023- D-096	25/01/2 024	Etangs Etrembi ères

Servoz	A		1260	186 9	186 9	Indivisi on JOURDA N	2 300,00 €	2023- D-175	20/02/2 024	Ruisseau des Planchet tes
Bonnevill e	AL	425	478	118	118	Départe ment de la Hte- Savoie	5 900,00 €	2023- D-184	26/02/2 024	Digues du Borne
Bonnevill e	AK	247	340	158	158	Epoux WALTER	23 158,00 €	2023- D-178 2024- D-031	04/03/2 024	Digues du Borne
Bonnevill e	AK	194	334	156	219	Indivisi on MONTES SUIT	31 603,40 €	2023- D-187	25/03/2 024	Digues du Borne
	AK	195	336	63						
Bonnevill e	AK	248	338	13	13	GLANZM ANN Estelle	1 965,60 €	2023- D-188	17/04/2 024	Digue du Borne

Bonnevill e	E		1130	22 60	2122 7	MENETR EY Gabriell e	31 840,50 €	2023- D-153 2024- D-016	08/03/2 024	Mesures Compen satoires
	E		1182	187 4						
	E		1715	1911						
	E		200 5	411 9						
	E		200 6	84 90						
	E		200 8	257 3						
St- Cergues	B	2723	3146	109	203	Consorts RAISIN	232,20 €	2023- D-209	03/04/2 024	Ruisseau chez fournier
	B	2721	3144	94						
St- Cergues	B	220	3148	211	211	Indivisi on HUMBE RT	227,88 €	2023- D-209	13/05/2 024	Ruisseau chez fournier

St-Cergues	B	88	3150	414	414	WAELD ON Jacques	1000,0 0 €	Exprop riation	24/07/2 024	Ruisseau chez fournier
St-Cergues	B	231	3154	167	1012	MARC ZY Marie- Anne	2 428,80 €	2024- D-193	19/12/2 024	Ruisseau chez fournier
	B	231	3155	2						
	B	2717	3157	70 7						
	B	2717	3158	49						
	B	2717	3159	4						
	B	2717	3160	22						
	B	2717	3161	4						
	B	2717	3162	3						
	B	2717	3163	4						
	B	Anci en cour s d'ea u	3164	4						
	B	Anci en cour s d'ea u	3165	2						
	B	Anci en cour s d'ea u	3166	1						
	B	Anci en cour s d'ea u	3167	4						
B	Anci en	3168	1							

		cours d'eau								
	B	Ancien cours d'eau	3169	10						
	B	Ancien cours d'eau	3170	4						
	B	Ancien cours d'eau	3171	1						
	B	Ancien cours d'eau	3172	21						
	B	Ancien cours d'eau	3173	1						
	B	Ancien cours d'eau	3174	1						
Servoz	A	1938	5185	37 0	583	REY Sébastien	Echange	2022- D-207	15/01/2 024	Chemin piétonni er
	A		1927	213						

Servoz	A	1888	5190	68 8	688	Consorts COUTTE RAND	Echang e	2022- D-206	16/04/2 024	Chemin piétonni er
Passy	C		2281	29 3	293	BORGEA T Joëlle	351,60 €	2024- D-085	11/07/2 024	Chemin piétonni er
Peillonne x	A	1389	2624	35 2	480	Epoux TOLETTI	960,00 €	2023- D-172	30/04/2 024	Ruisseau des Moulins
	A	244 6	2626	128						
Arenthon	C		2251	651 3	150 33	Indivisio n GAVARD	22 549,50 €	2024- D-026	02/05/2 024	RD 14
	C		2253	85 20						
Les Houches	D		303	24 0	360	THIERRY Marie- Pierre	288,00 €	2024- D-075	30/05/2 024	Zone humide de la Fontaine
	D		333	120						
Les Houches	D		188	35 5	355	DEVOU ASSOUX Georgett e	284,00 €	2024- D-066	11/06/2 024	Zone humide de la Fontaine
Les Houches	D		166	60 8	932	Indivisio n JIGUET JIGLAIR AZ	932,00 €	2024- D-067	20/06/2 024	Zone humide de la Fontaine
	D		216	158						
	D		321	166						
Les Houches	D		102	113	907	SIMOND Nadine	725,60 €	2024- D-076	11/07/2 024	Zone humide de la Fontaine
	D		179	27 6						
	D		230	25 4						
	D		254	26 4						
Les Houches	D		101	112	112	Indivisio n JOURDA N	96,00 €	2024- D-091	11/07/2 024	Zone humide de la Fontaine

Les Houches	D		149	237	237	BOUCHARD François	189,60 €	2024-D-092	26/09/2024	Zone humide de la Fontaine
Les Houches	D		168	411	411	Ind DAJNO	328,80 €	2024-D-109	26/09/2024	Zone humide de la Fontaine
Les Houches	D		245	350	350	Indivision JOURDAN/BARRACHIM	294,00 €	2024-D-090	26/09/2024	Zone humide de la Fontaine
Les Houches	D		300	79	274	MUGNIER Jeannine	219,20 €	2024-D-068	24/10/2024	Zone humide de la Fontaine
	D		3834	195						
Les Houches	D		250	433	674	Indivision BLONDAZ	539,20 €	2024-D-126	24/10/2024	Zone humide de la Fontaine
	D		265	241						
Gaillard	B		354	195	5497	Commune de Gaillard	0 €	2024-D-018	15/07/2024	Confluence Arve / Foron
	B		357	194						
	B		359	355						
	B		364	121						
	B		409	995						
	B		461	15						
	B		462	1740						
	B		483	280						
	B		507	118						
B		523	267							

	B		208 0	423						
	B		410	41						
	B	505	2510	53 8						
	B		352	215						
Gaillard	B		2145	64	223 9	JUGET Jean Pierre	Echang e avec soulte en notre faveur	2023- D-61 2024- D-130	22/07/2 024	Confluen ce Arve / Foron
	B		2146	26 4						
	B		2147	41						
	B		2148	187						
	B		2149	38						
	B		2150	182						
	B		2159	57						
	B		2160	97 6						
	B		525	213						
Gaillard	B		2405	4	193 3	GINOLLI N Sylvie	23 196,00 €	2024- D-245	19/11/20 24	Confluen ce Arve / Foron
	B		2407	192 9						
Gaillard	B		1518	28	1783	Consorts PEILLON NEX	21 396,00 €	2024- D-217	28/11/2 024	Confluen ce Arve / Foron
	B		1520	74						
	B		1522	19						
	B		2402	215						
	B		2404	144 7						
Peillon x	B		1166	25 60	256 0	GELLOZ Suzanne	1 280,00 €	2024- D-119	26/09/2 024	Marais des Tattes

Peillon x	B		101	25 60	256 0	PELLISO N Alain	1 280,00 €	2024- D-110	21/10/2 024	Marais des Tattes
Ville-en- Sallaz	A		1305	184 0	184 0	DUFREN E Brigitte	920,00 €	2024- D-112	21/10/2 024	Marais des Tattes
Ville-en- Sallaz	A		1306	344 1	3441	BAUD GRASSE T Martine	1 720,50 €	2024- D-111	21/10/2 024	Marais des Tattes
Peillon x	B		100	166 3	166 3	Indivisio n SCHLES SER	831,50 €	2024- D-162	04/11/2 024	Marais des Tattes
Ville-en- Sallaz	A		999	54 25	1150 2	CHEVRO T Odile	5 751,00 €	2024- D-124	07/11/2 024	Marais des Tattes
	A		1000	247 8						
	A		1298	74 8						
	A		2048	26 02						
	A		2055	24 9						
Fillinges	D		3	110 1	1101	MUZY Claude	1 450,38 €	2024- D-190	14/10/2 024	Restaura tion de la Menoge
Bonne	B		343	93 8	938	Consorts BAUD	2 026,08 €	2024- D-195	22/10/2 024	Restaura tion de la Menoge
Bonne	B		351	145 5	145 5	PLEGAT Bernard	3 945,96 €	2024- D-163	22/10/2 024	Restaura tion de la Menoge
Bonne	B		349	113 0	1130	PELLET LANGLAI S	1 898,40 €	2024- D-169	22/10/2 024	Restaura tion de la Menoge

						Stéphanie				
Fillinges	D		4	1100	1100	MARTIN ET Jean-Pierre	1 584,00 €	2024-D-168	22/10/2024	Restauration de la Menoge
Fillinges	F		497	1534	1534	RAIBON - PERNOUD Danel	2 061,70 €	2024-D-189	22/10/2024	Restauration de la Menoge
Fillinges	D	13	1796	3049	3049	DE CHILLAZ Christine	4 390,56 €	2024-D-174	29/10/2024	Restauration de la Menoge
Bonne	B		588	1170	2689	Indivision CHAFFARD	7 596,07 €	2024-D-203	04/11/2024	Restauration de la Menoge
	B		1320	1400						
	B	586	4786	119						
Bonne	B		352	1493	1556	Consorts FREYRE	4 895,00 €	2024-D-207	04/11/2024	Restauration de la Menoge
	B	Ancien cours d'eau	4793	63						
Bonne	B	1687	4789	56	314	Indivision BASTARD	384,74 €	2024-D-202	21/11/2024	Restauration de la Menoge
	B	Ancien cours d'eau	4788	258						
Fillinges	C		1145	1546	9388	MOLLIET Raymonde	17 651,07 €	2024-D-215	21/11/2024	Restauration de la Menoge
	C	Ancien cours	2846	333						

		s d'ea u								
	F	55	1649	131						
	F	55	1650	30 9						
	F	69	1651	20 0						
	F	69	1652	59 28						
	F	Anci en cour s d'ea u	1647	63						
	F	Anci en cour s d'ea u	1648	87 8						
Fillinges	D		57	214 0	728 3	Indivisi on ROUSSE LLET	9 606,95 €	2024- D-219	19/12/2 024	Restaura tion de la Menoge
	D		55	118 6						
	F		503	37 02						
	F		504	25 5						
Fillinges	F	Anci en cour s d'ea u	1656	9	104 0	Indivisi on BOURB ON	1717,31 €	2024- D-173	19/12/2 024	Restaura tion de la Menoge
	F	Anci en cour s	1657	77						

		d'eau								
	F	9	1658	954						
Bonne	B	1679	4191	20	20	BOCHATON François	61,40 €	2024-D-208	20/12/2024	Restauration de la Menoge
Magland	ZD	54	60	118	150	MUGNIER Marcelle	360,00 €	2024-D-139	21/11/2024	Confortement des digues de l'Arve
	ZD	55	62	32						
Magland	ZE	14	215	114	114	SAVIGNY Bernadette	273,60 €	2024-D-138	21/11/2024	Confortement des digues de l'Arve
Magland	A	2586	4531	131	131	Ind AUVERNAY	15315,00 €	2024-D-248	05/12/2024	Confortement des digues de l'Arve
Magland	A	2813	4529	76	76	Epoux MANZONI	8990,00 €	2024-D-164	09/12/2024	Confortement des digues de l'Arve
La tour	A	1651	4642	2170	2170	Consorts SCHLESER	1850,00 €	2024-D-161	26/11/2024	Marais de Taney
Samoens	F		4067	310	535	Département de la Hte-Savoie	347,75 €	2024-D-184	05/12/2024	Digues du Clévieux
	F		4069	80						
	F		4087	145						
	F		4069	80						
	F		4087	145						

**Article 2 : Prendre acte** du bilan annuel 2024 des cessions réalisées par le SM3A ;

Commune	Secteur	Parcelle mère	Parcelle cédées	M <sup>2</sup>	Surface totale m <sup>2</sup>	Nom de l'acquéreur	Prix acté	Décision	Date de signature	Dossier
Servoz	A	1942	5186	381	637	REY Sébastien	Echange	2022-D-207	15/01/2024	Chemin piétonnier
	A	1942	5188	256						
Servoz	A		1944	742	742	Consorts COUTTERAND	Echange	2022-D-206	16/04/2024	Chemin piétonnier
Gaillard	B		461	15	2691	JUGET Jean-Pierre	Echange avec soulte 7 490 €	2023-D-61 2024-D-130	22/07/2024	Confluence Arve/Foron
	B		462	1740						
	B		507	118						
	B		483	280						
Servoz	A		1873	67	135	CROZ Jean Michel	Echange	2024-D-147	28/11/2024	Chemin piétonnier
	A		4522	68						

**Article 3 : Autorise** le Président à signer tout document découlant de cette délibération.

**Secrétaire de séance,**  
MERMIN Jean-Pierre

**Pour copie conforme,**  
**Le Président, FOREL Bruno**

Acte certifié exécutoire par le Président du SM3A compte tenu de :

- Sa réception en sous-préfecture le :
- Sa publication le :



Les présentes délibérations peuvent faire l'objet, dans un délai de deux mois à compter de la publication, d'un recours contentieux auprès du tribunal administratif compétent ou d'un recours gracieux auprès du Président du Syndicat, étant précisé que celui-ci dispose alors d'un délai de deux mois pour répondre. Un silence de deux mois vaut alors décision implicite de rejet. La décision ainsi prise, qu'elle soit expresse ou implicite, pourra elle-même être déférée au tribunal administratif dans un délai de deux mois.

Envoyé en préfecture le 03/04/2025

Reçu en préfecture le 03/04/2025

Publié le 03/04/2025



ID : 074-257401943-20250327-D2025\_02\_08-DE