

DÉCISION N° 2026-D-002

Objet : Convention de création de servitude sur les parcelles G1083, G1111, G2295, G2689, G2970, G3098, G4435, G4714, G4951, G5517, G5521, G5522 et G5756, sur la commune de Chamonix-Mont-Blanc dans le cadre de la régularisation foncière du système d'endiguement du « Quai du Vieux Moulin », au profit du SM3A

Le Président du Syndicat Mixte d'Aménagement de l'Arve et de ses Affluents,

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales et notamment ses articles L5211-10, L5211-2 et L2122-22 ;

Vu l'Arrêté PREF/DCRL/BCLB-2022-0035 du 12 décembre 2022 approuvant la modification des statuts du Syndicat Mixte d'Aménagement de l'Arve et de ses Affluents (SM3A) ;

Vu la délibération n° D2020-04-09 du Comité syndical du 18 septembre 2020, accordant délégation au Président d'une partie des attributions de l'organe délibérant, s'agissant notamment de l'alinéa 14 : « *Procéder aux démarches foncières nécessaires dans la limite des crédits inscrits au budget et signer les actes correspondants (actes de vente, promesses de vente et documents d'arpentages, conventions, servitudes)* » ;

Vu l'arrêté préfectoral 2013-092-0008 du 02/04/2013 qui donne autorisation au titre de l'article L214-1 du code de l'environnement de travaux d'aménagement du quai du Vieux Moulin dans le cadre de la protection contre les débordements de l'Arve,

Vu la délibération D2025-03-07 du Conseil Syndical du 5 juin 2025 qui approuve le recours à la procédure de servitude publique afin de régulariser le système d'endiguement nommé « Quai du Vieux Moulin » sur la commune de Chamonix-Mont-Blanc,

Vu la délibération n°2025-00194 du conseil municipal de la commune de Chamonix-Mont-Blanc, en date du 17 novembre 2025 actant la convention de servitude,

Considérant que la maîtrise foncière des ouvrages de protection contre les inondations est une obligation pour les gestionnaires afin d'obtenir l'autorisation de l'ouvrage et son classement en système d'endiguement,

Considérant la situation des parcelles cadastrées ci-dessous, sur la commune de Chamonix-Mont-Blanc, et appartenant à la commune de Chamonix-Mont-Blanc, nécessaires à la régularisation du système d'endiguement du « Quai du Vieux Moulin »,

Section	Numéro	Lieu-dit	Servitude d'accès	Servitude d'assise et sécurité immédiate	Servitude de sécurité éloignée	Servitude cours d'eau
G	1083	Chamonix	43 m ²			
G	1111	Chamonix	34 m ²			
G	2295	Chamonix			3 m ²	
G	2689	Le Bouchet	30 m ²			
G	2970	117 Rue Whympfer	133 m ²			
G	3098	Chamonix	3 m ²			
G	4435	Rte des Moulins			1 m ²	
G	4714	24, Av du Mont Blanc	333 m ²			
G	4951	52, Rte des Moulins			9 m ²	
G	5517	Quai du Vieux Moulin		10 m ²	22 m ²	51 m ²
G	5521	Quai du Vieux Moulin		7 m ²	6 m ²	29 m ²
G	5522	Quai du Vieux Moulin		2 m ²	3 m ²	11 m ²
G	5756	51, Av Michel Croz			194 m ²	

Considérant la convention de constitution de servitude qui définit l'objet de l'action, des modalités de servitude, signée par la commune de Chamonix-Mont-Blanc propriétaire des parcelles susmentionnées,

Considérant l'absence de contrepartie financière,

DÉCIDE

Article 1 : D'accepter les modalités de la convention de servitude sur les parcelles cadastrées en section G, n° 1083, 1111, 2295, 2689, 2970, 3098, 4435, 4714, 4951, 5517, 5521, 5522 et 5756, sur la commune de Chamonix-Mont-Blanc au profit du SM3A pour la régularisation du système d'endiguement du « Quai du Vieux Moulin »,

Article 2 : D'accepter la création d'une servitude, au profit du SM3A, sur les parcelles cadastrées sur la commune de Chamonix-Mont-Blanc, en section G, n° 1083, 1111, 2295, 2689, 2970, 3098, 4435, 4714, 4951, 5517, 5521, 5522 et 5756 ; les frais d'actes étant à la charge du SM3A,

Article 3 : De signer tout document découlant de cette décision.

La présente décision sera inscrite au registre des décisions, publiée au recueil des actes administratifs et copie sera adressée à :

- Monsieur le Sous-Préfet de Bonneville
- Madame la comptable publique assignataire de Bonneville,

Acte certifié exécutoire par le Président du SM3A
compte tenu de :

- sa réception en sous-préfecture le :
- sa publication le :

Le Président

Fait à Saint-Pierre-en-Faucigny
Le 08/01/2026

Le Président, Bruno FOREL

